

COOHAJ

ESCLARECIMENTO SOBRE O BÔNUS – O bônus oferecido ao filiado ao Sindicato dos Jornalistas do DF só será pago integralmente se a adesão acontecer diretamente na Coohaj, sem passar pelos adesionistas da CSN e da MB Engenharia.

APRESENTE UM AMIGO À COOHAJ – O associado que apresentar um amigo para se associar à Coohaj receberá um bônus sobre o valor da adesão, para ser abatido em suas parcelas. Para o Projeto Águas Claras, o bônus é de 1%, que será pago pelos adesionistas, ao concluírem o processo de adesão do novo associado. Para os projetos Condomínio Lago Oeste e Condomínio Verde, o bônus é de 5%. Por enquanto, a substituição de associados no Condomínio Verde está suspensa, até nova decisão da Diretoria e do Conselho Consultivo.

COBRANÇA DOS INADIMPLENTES – A Diretoria da Coohaj informa que os débitos dos associados que ultrapassarem o terceiro mês estão sendo encaminhados para cobrança pelo escritório de advocacia. O inadimplente que não atender ao chamamento do escritório será acionado judicialmente.

CONDOMÍNIO VERDE

LOGOTIPO PARA O CONDOMÍNIO – A Diretoria da Coohaj e a administração do Condomínio Verde lançam concurso interno para a criação do logotipo do Condomínio. As inscrições e entrega dos trabalhos podem ser feitas na sede do Condomínio, ou na Coohaj, até o dia 31 de outubro de 2002. O autor do logotipo escolhido pela Diretoria da Coohaj e pelo Conselho Consultivo do Verde, ganhará de brinde um bônus correspondente a três meses de taxa de manutenção e taxa administrativa.

FORNECIMENTO DE ÁGUA – Depois de concluídos os trabalhos de manutenção e reparos na bomba d'água e na rede de água potável, dia 31 de agosto, o fornecimento de água no Condomínio está regularizado. Ninguém sofre mais com a falta de água.

DESENTUPIMENTO – O trabalho de desentupimento das manilhas do bueiro da portaria do Condomínio foi concluído. Foram gastos R\$ 1.500,00 no serviço. Também será colocada uma tela para evitar novos entupimentos.

KIT MALHAÇÃO – Foram instaladas uma barra paralela, uma prancha para exercícios abdominais e uma ducha, na área próxima ao bueiro da Rua da Ponte. O Kit Malhação está funcionando há mais de 15 dias. Aproveitem!

PARQUE INFANTIL E FESTA – Sucesso absoluto a festa de inauguração do Parquinho Infantil no dia 31 de agosto. A criançada já está se utilizando dos brinquedos. Sucesso também na festa do dia 7 de setembro, com o associado Armindo Nogueira, que toca música caipira regional.

INTEGRAÇÃO NO HAPPY HOUR – Toda 5ª- feira, a partir das 19h, acontece na sede do Condomínio uma roda de bate-papo e jogos, acompanhados de excelentes caldos, tipo vaca atolada e caldo verde. A sugestão do Rogério Arantes, tem feito o maior sucesso.

CONDOMINIO LAGO OESTE

REDE IMPLANTADA - A implantação da rede hidráulica do Condomínio entrou na sua fase final. Já foi feita a ligação com as frações e estão instalados hidrômetros, para permitir o controle do consumo. Afinal, apesar de ter acabado o pesadelo da falta de água, a verdade é que água é um bem escasso por natureza e deve ser poupado. Agora, só falta transferir o fornecimento para a nova caixa-d'água (retirando-se a caixa antiga) e instalar a estação de tratamento.

ASSEMBLÉIA GERAL - O andamento da implantação da rede hidráulica permite que a realização da assembléia antes prevista para novembro seja antecipada. Até lá, haverá condições de prever a necessidade de recursos para a parte que falta da atual fase do projeto e para rediscutir as novas prioridades do Condomínio. A nova assembléia geral do Condomínio está marcada para 19 de outubro.

OBRA EMBARGADA - Foi finalmente embargada judicialmente a obra irregular de condômina que vinha insistindo em descumprir o Regimento do Condomínio. A Administração fez todo o esforço para resolver o problema pela via administrativa, mas ela recorreu à Justiça. No primeiro momento, obteve liminar para ingressar com material de construção e aproveitou para continuar a obra. A Administração buscou também o respaldo legal e, embora não tivesse êxito na primeira instância (Sobradinho), conseguiu que o embargo fosse determinado pelo Tribunal de Justiça. É mais uma importante vitória para os moradores e condôminos, que vêem o Regimento Interno democraticamente elaborado por todos receber o natural amparo jurídico. Com isso, espera-se que não ocorram novas agressões à vontade do conjunto dos condôminos.

GUERRA À DENGUE - As chuvas estão se aproximando e, com elas, a ameaça da dengue, que fez uma vítima no Condomínio em 2001. Como a altura do mato de muitas frações não permite erradicar as possíveis fontes de criação dos mosquitos (lixo ou poços abertos), a Administração está colocando à disposição o serviço (terceirizado) de roçagem dessas frações, ao preço de R\$ 50,00. Caso não haja manifestação de interesse até o dia 10 de outubro, a Administração promoverá a queimada controlada. Vale salientar que os funcionários do Condomínio estão treinados pelo Corpo de Bombeiros para fazer esse trabalho em condições de segurança.

COLETA DE LIXO - O Conselho Consultivo do Condomínio aprovou um novo modelo de depósito de lixo para ser instalado na frente de cada unidade e, com isso, passará a haver coleta de lixo pelos funcionários. Ficou também estabelecido que o lixo só será coletado nas unidades que já tenham depósitos instalados e os condôminos estejam adimplentes com as suas obrigações.

NOVAS ADESÕES - O número de adesões ao Condomínio está se intensificando, de um lado por causa da implantação da rede hidráulica e outras melhorias e, de outro, em decorrência do Convênio com o Sindicato dos Jornalistas e o BÔNUS DO AMIGO. Tem sido muito elogiado por vários condôminos, inclusive os que acabam de ingressar, a sistemática de examinar previamente a admissão de novos associados. É o caminho para tentar evitar a surgimento de problemas para o conjunto dos moradores e condôminos.

CERCA VIVA – PODA E REPOSIÇÃO - Como é feita anualmente, a cerca viva está sendo podada, para aproveitar os benefícios das próximas chuvas. Isso deixa o Condomínio relativamente devassado por uns dias, mas a vedação é muito maior quando as chuvas ocorrem. Está sendo providenciada também a vedação dos espaços abertos da cerca.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

BOLETIM – O Boletim Residencial Imprensa, nº 3, do Projeto Águas Claras, está na gráfica para impressão e seguirá para a residência dos associados na próxima semana. No Boletim, estarão as decisões da assembléia geral do dia 28 de setembro.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br